

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2026

PHƯƠNG ÁN ĐẦU GIÁ

**Quyền khai thác tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp
cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trường Cao đẳng Sư phạm
Bà Rịa - Vũng Tàu**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 675/QĐ-CDSP ngày 18/8/2026
của Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu)*

I. THÔNG TIN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đầu giá

- Tên đơn vị: **TRƯỜNG CAO ĐẲNG SƯ PHẠM BÀ RỊA - VŨNG TÀU**
- Địa chỉ: Số 689 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện ông: Nguyễn Xuân Dũng Chức vụ: Phó Hiệu trưởng
- Điện thoại: 02543.825.275
- Mã số thuế: 3500650548
- Mã số quan hệ sử dụng ngân sách: 1071789

2. Tên tài sản đầu giá

Quyền khai thác tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu, gồm:

- + Mặt bằng nhà giữ xe.
- + Mặt bằng nhà căn tin.
- + Mặt bằng đặt trụ máy ATM.

3. Nguồn gốc tài sản đầu giá

Tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng của Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu.

4. Hình thức cho thuê tài sản: Đấu giá tài sản công khai.

5. Mô tả tài sản đấu giá

- Tài sản, diện tích, thời hạn và giá khởi điểm tài sản đấu giá:

TT	Tên tài sản	Diện tích mặt bằng	Thời gian	Giá khởi điểm
1	Mặt bằng nhà giữ xe	250 m ²	01 năm	101.200.000 đồng/năm
2	Mặt bằng nhà căn tin	395 m ²	01 năm	52.000.000 đồng/năm
3	Mặt bằng đặt trụ máy ATM 1	5 m ²	01 năm	25.500.000 đồng/năm
4	Mặt bằng đặt trụ máy ATM 2	5 m ²	01 năm	25.500.000 đồng/năm

(Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT và chi phí điện, nước, điện thoại, internet, các khoản phí khác (nếu có), mà người trúng đấu giá sử dụng trong suốt thời gian thực hiện quyền khai thác dịch vụ. Các khoản thuế, chi phí này người trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả)

- Mục đích sử dụng tài sản cho thuê:

+ Mặt bằng nhà giữ xe: Dùng để giữ xe cho sinh viên, viên chức và người lao động học và làm việc tại nhà trường.

+ Mặt bằng nhà căn tin: Phục vụ nhu cầu ăn, uống cho sinh viên, viên chức và người lao động học và làm việc tại nhà trường.

+ Mặt bằng đặt trụ máy ATM: Dùng để cho sinh viên, viên chức, người lao động học và làm việc tại nhà trường rút và chuyển tiền theo nhu cầu.

- Địa chỉ tài sản: Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu; Số 689 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Mục đích cho thuê

- Đảm bảo cơ sở vật chất, đời sống tinh thần và tạo điều kiện tốt nhất để viên chức, người lao động, sinh viên thực hiện tốt các nhiệm vụ giảng dạy, học tập và làm việc tại nhà trường.

- Quản lý, sử dụng tài sản công của đơn vị một cách có hiệu quả và đúng quy định pháp luật.

7. Kinh phí thực hiện tổ chức đấu giá

- Kinh phí thực hiện tổ chức đấu giá tài sản: Thực hiện theo quy định.

- Số tiền thu được từ việc cho thuê khai thác dịch vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ sau khi trừ đi các chi phí có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phần còn lại là nguồn thu của đơn vị được quản lý, sử dụng theo quy định.

8. Các quy định khác

- Quyền chuyển nhượng hợp đồng: Người trúng đấu giá không được quyền chuyển nhượng hoặc ủy quyền cho bên thứ 3 trong suốt thời gian khai thác dịch vụ.

- Hợp đồng sẽ chấm dứt trong trường hợp người trúng đấu giá vi phạm các điều kiện và nội dung của hợp đồng thuê.

- Trường hợp người trúng đấu giá sửa chữa tài sản thì phải được sự đồng ý của Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu và người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, tự chịu mọi chi phí sửa chữa, trang bị mới đối với cơ sở vật chất của mặt bằng kể từ thời điểm nhận bàn giao mặt bằng.

- Trường hợp phải sử dụng lại một phần diện tích để phục vụ cho các hoạt động của Nhà trường thì Nhà trường và người trúng đấu giá sẽ ký phụ lục hợp đồng để điều chỉnh giá thuê căn cứ vào diện tích còn lại.

II. PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ

1. Thời gian đấu giá và việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Thời gian thực hiện việc đấu giá: Dự kiến trong Quý III/2026.

- Trình tự, thủ tục đấu giá tài sản: Theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Lựa chọn Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

2. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024 và pháp luật có liên quan.

3. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024 và pháp luật có liên quan.

3.1. Đối với mặt bằng nhà giữ xe

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định, hồ sơ gồm:

+ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức); CCCD (đối với cá nhân);

+ Có bản cam kết thực hiện đúng, đầy đủ các quy định tại Phương án đấu giá quyền khai thác dịch vụ mặt bằng nhà giữ xe của Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu;

+ Các giấy tờ khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Quy định quyền khai thác mặt bằng nhà giữ xe *(nội dung này đưa vào trong hợp đồng thuê khai thác mặt bằng nhà giữ xe được ký kết giữa Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu và người trúng đấu giá quyền khai thác mặt bằng nhà giữ xe):*

+ Phải thực hiện đúng các quy định về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và phòng cháy chữa cháy trong Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Nhân viên phải có trang phục lịch sự, gọn gàng.

+ Không được tự ý xây dựng, giữ xe ngoài diện tích mặt bằng đã trúng đấu giá.

+ Không được cho nhân viên hoặc gia đình cư trú trong khu vực giữ xe.

+ Không được buôn bán kinh doanh trong khu vực giữ xe.

+ Niêm yết công khai giá giữ xe và nội quy giữ xe.

+ Không được thu tiền gửi xe của viên chức, người lao động đang làm việc tại Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Cam kết đảm bảo thu tiền giữ xe và kinh doanh đúng theo quy định của Nhà nước.

+ Chịu sự giám sát của nhà trường và các cơ quan quản lý nhà nước về các hoạt động của mình.

+ Có bản cam kết sử dụng phòng trong phạm vi của hợp đồng khai thác và đúng mục đích, đúng diện tích tài sản khai thác và không được cho thuê lại với bất kỳ lý do gì, nếu vi phạm sẽ bị chấm dứt hợp đồng và không được bồi hoàn mọi chi phí.

+ Các nghĩa vụ khác theo quy định Nhà nước.

3.2. Đối với mặt bằng nhà căn tin

- Tổ chức, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định và đáp ứng các điều kiện sau:

+ Theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật Đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung năm 2024 và pháp luật có liên quan;

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trong đó có ngành nghề: Kinh doanh dịch vụ ăn uống;

+ Có bản cam kết thực hiện đúng, đầy đủ các quy định tại Phương án đấu giá quyền khai thác dịch vụ căn tin của Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu;

+ Các giấy tờ khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

- Quy định khi kinh doanh dịch vụ nhà căn tin (*nội dung này đưa vào trong hợp đồng thuê khai thác mặt bằng nhà căn tin được ký kết giữa Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu và người trúng đấu giá quyền khai thác mặt bằng nhà căn tin*):

+ Được bán những sản phẩm phục vụ ăn, uống mà pháp luật cho phép; không kinh doanh rượu, bia, chất có cồn, thuốc lá và chất, vật mà thuộc diện pháp luật, Nhà nước cấm trong Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ Có bản cam kết bảo quản và giữ gìn tài sản nhà nước khai thác, đảm bảo chấp hành nội quy, quy chế của Nhà trường về an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ. Hiện trạng cơ sở vật chất nếu mất mát hư hỏng phải bồi thường.

+ Có trách nhiệm thực hiện các quy định, nghĩa vụ nộp thuế theo quy định.

+ Chịu sự giám sát của nhà trường và các cơ quan quản lý nhà nước về các hoạt động của mình.

+ Có bản cam kết sử dụng phòng trong phạm vi của hợp đồng khai thác tài sản và đúng mục đích, đúng diện tích tài sản khai thác và không được cho thuê lại với bất kỳ lý do gì, nếu vi phạm sẽ bị chấm dứt hợp đồng và không được bồi hoàn mọi chi phí.

+ Các nghĩa vụ khác theo quy định Nhà nước.

3.3. Đối với mặt bằng đặt trụ máy ATM

Người tham gia đấu giá phải là các tổ chức tín dụng có đủ tư cách pháp nhân, hoạt động theo quy định Luật các tổ chức tín dụng hiện hành.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, tiền đặt trước

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

- **Tiền đặt trước:** 20% so với giá khởi điểm (*tính trên tổng thời gian thuê 12 tháng*).

- Người tham gia đấu giá nhưng không trúng đấu giá được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá tài sản.

- Trong trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện các nghĩa vụ sau: nghĩa vụ nhận quyền khai thác, nghĩa vụ ký hợp đồng quyền khai thác, nghĩa vụ nộp 01 tháng tiền thuê để bảo đảm thực hiện hợp đồng, nghĩa vụ thanh toán tiền thuê sau khi trúng đấu giá, nghĩa vụ thực hiện hợp đồng quyền khai thác sau khi kết thúc cuộc đấu giá.

Số tiền đặt cọc Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ giữ lại trong suốt thời gian thuê (01 năm) và hoàn trả cho bên thuê khai thác mặt bằng khi hai bên ký biên bản thanh lý hợp đồng và bên thuê không vi phạm các thỏa thuận của hợp đồng đã ký kết.

- Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phải chuyển khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá cho Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu.

5. Bảo đảm thực hiện hợp đồng

- Biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng: Người trúng đấu giá phải đặt cọc trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng khai thác mặt bằng trúng đấu giá. Các nội dung có liên quan đến khoản tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được thỏa thuận với người trúng đấu giá tại Hợp đồng khai thác.

- Tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bằng 20% số tiền cọc người trúng đấu giá đã nộp.

6. Thanh toán tiền thuê quyền khai thác

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán tiền thuê quyền khai thác cho Nhà trường theo từng tháng từ ngày 01 đến ngày 10 hàng tháng cho Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản do Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu cung cấp, đơn vị thanh toán là đồng Việt Nam.

Trong trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì bị phạt chậm thanh toán theo lãi suất trên số tiền chậm thanh toán theo quy định. Nếu người trúng đấu giá chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong 03 tháng liên tiếp thì Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng và thu hồi lại mặt bằng.

7. Bàn giao tài sản đấu giá thành

- Điều kiện bàn giao mặt bằng trúng đấu giá:

+ Người trúng đấu giá và Nhà trường ký hợp đồng khai thác mặt bằng trúng đấu giá.

+ Người trúng đấu giá nộp đủ số tiền thuê quyền khai thác tháng đầu tiên và tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.

+ Người trúng đấu giá nộp cho Nhà trường đầy đủ bản chính hoặc bản sao y công chứng hồ sơ năng lực, kinh nghiệm được quy định tại Phương án đấu giá trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày có kết quả trúng đấu giá.

- Thời hạn bàn giao: Được thỏa thuận trong Hợp đồng khai thác mặt bằng.

- Địa điểm bàn giao: Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Người tham gia đấu giá cần khảo sát kỹ diện tích mặt bằng cho thuê, thông tin diện tích cung cấp chỉ mang tính tham khảo. Trong trường hợp có sự chênh lệch giữa diện tích trên hồ sơ và diện tích thực tế thì giá quyền khai thác vẫn không thay đổi.

8. Thời hạn ký Hợp đồng khai thác mặt bằng

- Thời hạn ký hợp đồng quyền khai thác: Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Giá trúng đấu giá là cơ sở để ký hợp đồng khai thác mặt bằng trúng đấu giá.

- Trong trường hợp đấu giá thành nhưng người trúng đấu giá không ký hợp đồng; không nộp đầy đủ hoặc nộp không đúng hồ sơ, tài liệu theo quy định, không nhận thuê quyền khai thác; không nộp tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng và tiền thuê quyền khai thác của tháng đầu tiên theo đúng thời hạn quy định thì Nhà trường có quyền đơn phương hủy giao kết hợp đồng cho thuê quyền khai thác, đơn phương hủy bỏ hợp đồng đã ký kết và tiền đặt cọc sẽ thuộc về Nhà trường. Nhà trường sẽ thực hiện đấu giá lại quyền khai thác theo quy định pháp

luật và người trúng đấu giá nhưng không thực hiện các nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá sẽ không được tham gia đấu giá tiếp tục.

9. Xử lý trong trường hợp đấu giá không thành và đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá

- Trong trường hợp đấu giá không thành, Nhà trường và Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sẽ ký phụ lục hợp đồng để tổ chức đấu giá lại và thực hiện theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản và quản lý tài sản công.

- Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá: thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

10. Các nội dung khác

- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc nhận thuê quyền khác thác, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cần cam kết tuân thủ các quy định trong phương án đấu giá được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cung cấp trong hồ sơ bán khi tham gia đấu giá.

- Trên đây là Phương án đấu giá quyền khai thác tài sản phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ gồm Nhà giữ xe, Nhà căn tin, mặt bằng đặt trụ máy ATM tại Trường Cao đẳng Sư phạm Bà Rịa - Vũng Tàu./.